

**UCHWAŁA Nr XXI.218.2016**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. w Złotowie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów, na czas oznaczony, 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą, w wysokości 0,1% wartości ich nabycia + obowiązujący podatek VAT za każdy rok dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp.	Określenie	Ilość
1	2	3
1	Sieć wodociągowa w m. Błękwit	PCV Ø 110 o dł. 67,0 m PCV Ø 90 o dł. 1,0 m
2	Sieć wodociągowa w m. Międzybłocie, dz. 483/15	PCV Ø 110 o dł. 488,0 m PCV Ø 90 o dł. 3,0 m
3	Sieć wodociągowa w m. Międzybłocie, dz. 607/1	PCV Ø 110 o dł. 273,5 m PCV Ø 90 o dł. 2,0 m
4	Rurociąg tłoczny ścieków w m. Święta	PE Ø 110 o dł. 283 m
5	Sieć wodociągowa w m. Zalesie	PCV Ø 110 o dł. 241 m PCV Ø 90 o dł. 96,5 m
6	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie	PCV Ø 200 o dł. 282 m PCV Ø 160 o dł. 75 m

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXI.218.2016 Rady Gminy Złotów**  
**z dnia 29 września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie gminy Złotów prowadzi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. w Złotowie, której jedynym udziałowcem jest Gmina Złotów.

W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.